

**PERSYARATAN KUALIFIKASI DAN TEKNIS
RENOVASI STADION JATIDIRI TAHAP VI
TAHUN ANGGARAN 2022**

Uraian Pendahuluan

1. Latar Belakang

Stadion Jatidiri adalah sebuah stadion yang terletak di Kota Semarang, Jawa Tengah. Letaknya di bagian selatan Kota Semarang, tepatnya daerah Karangrejo, Kecamatan Gajahmungkur. Selain sebuah Stadion, dalam satu kompleks ini juga terdapat GOR (Gedung Olah Raga), kolam renang, dan sarana olahraga lainnya. Stadion Jatidiri dibangun pada era pemerintahan Gubernur Muhammad Ismail. Stadion Jatidiri yang mulai dipergunakan pada tahun 1990, berada pada suatu kompleks olahraga terpadu Stadion Jatidiri yang berada di Kawasan Olahraga Jatidiri, sebagai Stadion Sepakbola paling besar di Semarang dan juga sebagai home base klub sepakbola PSIS Semarang saat ini dirasa kurang dapat menampung besarnya animo masyarakat terhadap olahraga ini. Dari 25.000 kapasitas stadion penonton yang datang dapat mencapai 30 – 35 ribu orang. Selain itu kurang berfungsinya berbagai fasilitas penunjang yang terdapat pada stadion ini menyebabkan tidak berfungsinya berbagai fasilitas penunjang yang terdapat pada stadion ini menyebabkan tidak maksimalnya fungsi Stadion Jatidiri sebagai pusat kegiatan olahraga (sport center) di Semarang. Kompleks olahraga yang dinamakan Kawasan Olahraga Jatidiri ini, direncanakan sebagai pusat kegiatan olahraga berskala regional oleh pemerintah daerah, dengan mengacu pada kompleks Gelora Senayan Jakarta. Dari segi akomodasi dapat menampung hingga 60.000 penonton, paling tidak 50 % tempat duduk dan 66 % terisi. Tempat tersebut dibagi menjadi grup yang terdiri dari sekitar 2.000 penonton. Fasilitas kompleks Jatidiri sudah tidak memadai lagi sehingga perlu dibenahi. Namun, pembenahan jangan sampai menghilangkan fasilitas publik yang selama ini menjadi tempat interaksi masyarakat. Apalagi dengan menghilangkan beberapa fasilitas olahraga di tempat itu. Kawasan GOR Jatidiri bukanlah kawasan yang mati, kedadap kedip apalagi terbengkelai, sehingga

wajib untuk “dihidupkan” kembali melalui alih fungsi dengan prediksi menjadikannya vital kembali. Namun justru kita lihat dan rasakan malah kencar-kencar dan kadang malah overloaded jika ada kegiatan massal. Agar kebijakan pengelola kota masih dianggap relevan dan tidak meresahkan, kiranya perlu ada pemikiran kembali (refreshing) untuk menemu-kenali problematik yang sebenarnya, sehingga bisa ditentukan rumusan skala prioritas penanganannya.

2. Maksud dan Tujuan

Maksud:

mengoptimalkan fasilitas penunjang pada Stadion Jatidiri sebagai pusat kegiatan olahraga (sport center) dengan standar international dengan tetap mempertahankan fungsi sebagai ruang publik, termasuk ruang terbuka hijau yang ada

Pengadaan Jasa Konstruksi ini diharapkan dapat memperoleh Penyedia Jasa Konstruksi yang bisa menjalankan tugas pelaksanaan konstruksi fisik dan Hasil pekerjaan yang baik dari segi kuantitas dan kualitas terinci yang sesuai dengan setiap tahapan pekerjaan Konstruksi yang menjadi tanggung jawabnya dalam pelaksanaan yang dihadapi di lapangan, secara garis besarnya yaitu :

- a. Melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya;
- b. Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
- c. Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;
- d. Menyusun gambar pelaksanaan (shop drawings) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya;
- e. Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;
- f. Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan,

laporan persoalan yang timbul/dihadapi, dan surat-menysurat;

- g. Membuat gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (as built drawings) yang selesai sebelum serah terima I (pertama), setelah disetujui oleh konsultan manajemen konstruksi (MK) dan pejabat pengelola teknis kegiatan (PPTK) dan diketahui oleh perencana konstruksi.
- h. Melaksanakan perbaikan kerusakan-kerusakan yang terjadi di masa pemeliharaan konstruksi;

Tujuan:

Mewujudkan tersedianya bangunan gedung yang layak dan dapat menampung semua kegiatan yang dilakukan didalamnya, berikut sarana dan prasarana yang dibutuhkan untuk kegiatan olahraga

3. Sasaran

Sasaran Paket Pekerjaan Fisik Renovasi Stadion Jatidiri adalah sebagai berikut :

1. Terwujudnya Stadion yang merepresentasikan Kekhasan Budaya Lokal Jawa Tengah
2. Terwujudnya Sarana prasarana olahraga dan sekaligus sebagai tempat daya Tarik wisata (Sport Tourism)
3. Terwujudnya Stadion yang ramah terhadap Kaum Difable
4. Stadion yang memenuhi Standart PSSI dan AFC
5. Infrastruktur Kawasan Stadion yang sesuai dengan peraturan yang berlaku
6. Tersedianya Scoring Board yang sesuai dengan peraturan Standart PSSI dan AFC
7. Tersedianya Tata Suara yang sesuai dengan peraturan Standart PSSI dan AFC

4. Lokasi Pekerjaan

Kawasan Olahraga Jatidiri, Kel. Karangrejo Kec. Gajahmungkur Kota Semarang

5. Sumber Pendanaan	<p>Untuk pelaksanaan pekerjaan Fisik Renovasi Stadion Jatidiri dialokasikan dana APBD Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2022 dengan Pagu Anggaran sebesar Rp. 109.000.000.000,- (Seratus sembilan milyar rupiah) dan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 108.941.667.993,- (Seratus delapan milyar sembilan ratus empat puluh satu juta enam ratus enam puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh tiga rupiah) termasuk PPN 11 %.</p> <p>Biaya pekerjaan Konstruksi dan tata cara pembayaran diatur secara kontraktual, dengan cara dibayarkan secara bertahap per termin sesuai dengan progres fisik yang telah dilaksanakan oleh kontraktor pelaksana.</p>
6. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen	<p>CICILIA ENI KURNIATI, ST, MM DINAS KEPEMUDAAN,OLAHRAGA DAN PARIWISATA</p>
	<p>Data Penunjang¹</p>
7. Data Dasar	<ul style="list-style-type: none">• Peta Kawasan Jatidiri• Dokumen DED dari Konsultan Perencana
8. Standar Teknis	<ul style="list-style-type: none">• Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara
9. Studi-Studi Terdahulu	<ul style="list-style-type: none">• Review DED Renovasi Stadion Jatidiri Tahun 2021
10. Referensi Hukum	<ul style="list-style-type: none">- Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.- Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.- Perpres 16 tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah. Perpres nomor 16 tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dalam Perpres nomor 12 tahun 2021 tentang

¹ Data penunjang terdiri dari data yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan.

perubahan Peraturan Presiden RI nomor 16 tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

- Peraturan Presiden RI Nomor 73 Tahun 2014 tentang Bangunan Negara
- Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

Ruang Lingkup

11. Lingkup Pekerjaan

Lingkup Pekerjaan (Scope Of Work).

Pelaksanaan Renovasi Stadion Jatidiri TAHAP VI Tahun Anggaran 2022 ini terdiri dari :

1. Pekerjaan Jalan dan Infrastruktur Kawasan Stadion Jatidiri
2. Pekerjaan Renovasi Masjid Kawasan Stadion Jatidiri
3. Pekerjaan Renovasi Interior Stadion Jatidiri
4. Pekerjaan LED *Full Colour Scoring Board System*
5. Pekerjaan Tata Suara
6. Pekerjaan Penerangan Kawasan Stadion

12. Keluaran²

Keluaran yang dihasilkan oleh Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi berdasarkan Kerangka Acuan Kerja ini adalah lebih lanjut akan diatur dalam surat perjanjian, yang minimal meliputi :

1. Laporan harian, berisi keterangan tentang :
 - Tenaga kerja
 - Bahan-bahan yang datang, diterima atau ditolak
 - Alat-alat
 - Pekerjaan-pekerjaan yang diselenggarakan
 - Waktu pelaksanaan pekerjaan
2. Laporan mingguan, dan bulanan sebagai resume laporan harian; dan Laporan Cuaca
3. Berita acara kemajuan pekerjaan untuk pembayaran angsuran;
4. Laporan perubahan pekerjaan tambah kurang;
5. Mengadakan pertemuan di lapangan (*site meeting*);

² Dijelaskan pula keterkaitan antara suatu keluaran dengan keluaran lain.

- 6. Gambar rincian pelaksanaan (*shop drawing*) dan *Time Schedule* kontraktor pelaksana;
- 7. Gambar-gambar sesuai dengan pelaksanaan (*as built drawing*);
- 8. Foto Dokumentasi (0% s/d 100%);
- 9. Manual pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung, termasuk petunjuk yang menyangkut pengoperasian dan perawatan peralatan dan perlengkapan mekanikal-elektrikal bangunan.

**13. Persyaratan
Penyedia**

Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

Peserta berbadan usaha harus memiliki SBU dan IUJK dengan Kualifikasi **Besar** pada Klasifikasi Bangunan Sipil **sub klasifikasi Jasa Pelaksana Pekerjaan Bangunan Stadion untuk Olah Raga Outdoor (SI 011) / (BS 016) Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olahraga / KBLI 42918/42919**

a. Memiliki sertifikat : ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, OHSAS 18001:2007 dan SMK 3 KEMENAKER

**14. Peralatan,
Material,
Personil dan
Fasilitas dari
Pejabat
Pembuat
Komitmen**

Tidak ada Peralatan, Material, Personil dan Fasilitas yang spesifik dari Pejabat Pembuat Komitmen. Data Perencanaan akan diberikan kepada pemenang lelang Penyedia jasa konstruksi. Fasilitas Ruang kerja akan disediakan oleh Penyedia jasa Konstruksi

**15. Peralatan dan
Material dari
Penyedia
Jasa
Konstruksi**

Peralatan yang dibutuhkan dan jumlahnya antara lain :

No	Jenis	Kapasitas Minimal	Jumlah
1	Excavator	0,3 m3 / PC 75	1
2	Mobile Crane	10 Ton	1
3	Dump Truck	3,5 Ton	3
4	Bulldozer	100-150 HP	1
5	Asphalt Mixing Plant	60 t/jam	1
6	Asphalt Finisher	10 Ton	1
7	Asphalt Sprayer	850-1400 Ltr/jam	1
8	Wheel Loader	1.0 M3	1
9	Tandem Roller	6 Ton	1
10	Motor Grader	100 HP	1

**16. Jangka
Waktu
Penyelesaian
Pekerjaan**

240 (Dua ratus empat puluh) hari kalender dan masa pemeliharaan selama 360 (tiga ratus enam puluh) hari kalender.

17. Personil yang dibutuhkan

Personil yang dibutuhkan dan persyaratannya antara lain :

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksanaan /Proyek	8	SKA Ahli Manajemen Proyek - Utama (TP 602) / Ahli Manajemen Konstruksi – Utama (TP 601) dengan latar belakang SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung (TS 201) / Ahli Teknik Jalan (TS 202)
2	Manajer Teknik		
	a. Arsitek	5	SKA Arsitek Madya (TA 101)
	b. Sipil	5	SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung Madya (TS 201)
	c. Elektrikal	5	SKA Ahli Teknik Elektronika Dalam Gedung Madya (TE 405)
3	Manajer Keuangan	2	Minimal D3
4	Ahli K3 Konstruksi	3 / 0	SKA K3 Konstruksi Madya / Utama (TP 603)

18. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan

No.	Pekerjaan Utama
1.	Pekerjaan Full Color LED Video Scoreboard
2.	Pekerjaan Tata Suara untuk Stadion
3.	Pekerjaan Aspal AC-WC dan AC-BC
4.	Pekerjaan Saluran Drainase U-Ditch

Untuk persyaratan metode pelaksanaan bagi pengadaan yang diperuntukan kualifikasi usaha besar, inovasi terhadap metode pelaksanaan untuk pekerjaan utama yang dipersyaratkan meliputi :

- 1. Inovasi metode pelaksanaan pekerjaan dari awal (sejak pengajuan ijin kerja) sampai dengan akhir (pemeliharaan dan perawatan);
- 2. Menyampaikan kesesuaian metode pelaksanaan dengan peralatan Genis dan jumlah unit dan status peralatan), sepesifikasi yang ditawarkan dan volume pekerjaan;
- 3. Inovasi kriteria penerimaan, kriteria pengujian (alat, material dan pengujian akhir) dan pelaporan/pengadministrasian;

19. Daftar Spesifikasi Material

Terlampir dalam dokumen Spesifikasi Teknis

20. Daftar Pekerjaan Yang di Subkontrakan

No.	Jenis Pekerjaan yang wajib di Subkontrakkan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1.	PEKERJAAN ASPAL Persyaratan : <ul style="list-style-type: none">a) <i>Memiliki SBU SP 014 Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus / KK 008 Perkerasan Aspal / KBLI 43909 / SI 003 Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landasan Pacu Bandara / KBLI 42111/42113 / 42114 / 42101 / 42102</i>b) Memiliki sertifikat ISO 9001 : 2015, ISO 14001 : 2015 , ISO 45001 : 2018c) Menyampaikan metode pelaksanaand) Mempunyai Pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dengan melampirkan SPK Pekerjaan tersebut

2.	PEKERJAAN SCORING BOARD Persyaratan : <ul style="list-style-type: none">a) Memiliki SBU EL 007 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Jaringan Distribusi Tenaga Listrik Tegangan Rendah / Atau EL 009 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Sistem kontrol dan Instrumentasi atau <i>Melampirkan Surat Keterangan Perpanjangan/Validasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.</i>b) Mempunyai sertifikat ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001c) Wajib menyampaikan dan metode pelaksanaand) Mempunyai Pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dengan melampirkan SPK Pekerjaan tersebute) Melampirkan Surat Dukungan dari Agen / Distributor yang ditunjuk Oleh Principle Produk
3.	PEKERJAAN TATA SUARA STADION Persyaratan : <ul style="list-style-type: none">a) Memiliki SBU EL 007 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Jaringan Distribusi Tenaga Listrik Tegangan Rendah / Atau EL 009 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Sistem kontrol dan Instrumentasi atau <i>Melampirkan Surat Keterangan Perpanjangan/Validasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.</i>b) Mempunyai sertifikat ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001c) Wajib menyampaikan dan metode pelaksanaand) Mempunyai Pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dengan melampirkan SPK Pekerjaan tersebute) Melampirkan Surat Dukungan dari Agen / Distributor yang ditunjuk Oleh Principle Produk
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)	
1.	PEKERJAAN LANDSCAPE (Pekerjaan Taman)

21. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):

No.	Jenis/Tipe Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Tata Suara Stadion	Terjepit, tergores, terjatuh pada pekerjaan yang berada di ketinggian

22. Jadwal Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan

Sesuai dengan Jadwal Tender Umum dalam LPSE.

KEPALA BALAI PEMUSATAN PENDIDIKAN DAN LATIHAN
OLAHRAGA PELAJAR
DINAS KEPEMUDAAN, OLAHRAGA DAN PARIWISATA
PROVINSI JAWA TENGAH

Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen

CICILIA ENI KURNIATI, ST, MM
Pembina
NIP. 19711012 199803 2 007